

Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и иные (дополнительные) услуги с 01.07.2024г.

для многоквартирного дома по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Уют"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость ¹	Основание
			с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	
I	Коммунальные услуги			
1.	Отопление (ОДН)	руб./Гкал	3 376,90	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 287-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
2.	Теплоэнергия для ГВС*	руб./куб.м.	219,16	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 287-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области"; Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020г. № 403-РВ "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Раменского городского округа Московской области".
3.	Холодная вода для ГВС	руб./куб.м.	37,56	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
4.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	37,56	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
5.	Водоотведение	руб./куб.м.	40,64	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
6.	Обращение с ТКО	руб./кв.м.	9,3370	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023г. № 337-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 299-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 205-Р "Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы".

II		Жилищные услуги		
1.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	39,41	Протокол № 1Э/2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.05.2021г.
2.	ОДН ХВС	руб./кв.м.	0,05	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ, от 18.09.2020г. № 335-РВ; соответствующие установленные тарифы на коммунальные услуги; п. 9 ² ст. 156 ЖК РФ.
3.	ОДН ГВС	руб./кв.м.	0,37	
4.	ОДН электроэнергия	руб./кв.м.	АСКУЭ	
III		Иные (дополнительные) услуги		
1.	Взнос на капитальный ремонт спец. счет	руб./кв.м.	18,00	Постановление Правительства Московской области от 20.12.2023г. № 1266-ПП "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год".
2.	Расходы по содержанию спец. счета	руб./кв.м.	0,81	Протокол № 1/19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.10.2019г.
3.	Охрана	руб./пом.	369,87	Протокол № 1/19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.10.2019г.
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	руб./пом.	36,90	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.10.2016г.

¹Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %.

При использовании не поверенных, вышедших из строя приборов учета, или в случае их отсутствия, при начислении платы применяется утвержденный норматив потребления:

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.
- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.
- холодная вода для ГВС, теплоэнергия для ГВС - 3,17 куб.м./чел.
- водоотведение - 7,46 куб.м./чел.

*Норматив потребления = 0,0649 Гкал/куб.м.